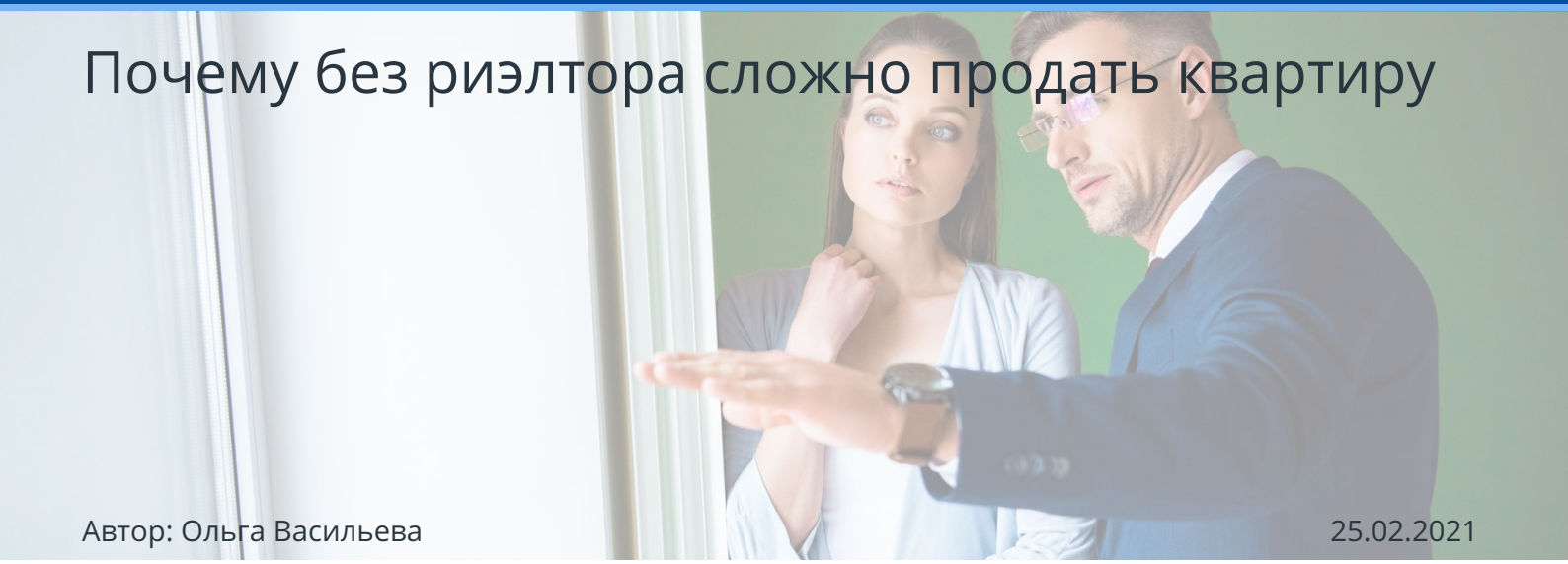
Почему без риэлтора сложно продать квартиру



Автор: Ольга Васильева

25.02.2021

Сложно не значит невозможно. Но риэлторы – это специалисты, которые сделают продажу не только максимально выгодной для клиента, но и безопасной. И это очень важно: ведь речь о больших деньгах. А рынок недвижимости всегда является приманкой для мошенников всех мастей, которые не упускают возможности обогатиться за чужой счет. В относительно недавнем прошлом – слово «риэлтор» было чужим для русского языка и малопонятным для большинства людей. Ничего удивительного, ведь в ту пору рынок недвижимости в нашей стране только зарождался. Теперь же практически каждому известно, что риэлтором называется специалист по работе с недвижимостью. И грамотный профессионал решит ваш квартирный вопрос, каким бы сложным он вам ни казался.

Почему стоит работать с риэлтором?

Подавляющее большинство собственников, решивших продать квартиру, не представляет всех тонкостей процесса. Любая операция с недвижимостью – это технологический процесс, состоящий из определенных этапов.

К ним можно отнести:

- оценку объекта;
- сбор документов;
- проведение юридической экспертизы;
- рекламная компания объекта;
- просмотры объектов с клиентами;
- корректировка цен;
- переговоры с контрагентами;
- подготовка и подписание сторонами договора купли-продажи;

- снятие и постановка на регистрационный учет;
- оформление акта сдачи-приемки и т.п.

И это перечень только в самых общих чертах. Нередко в сделке могут участвовать несколько объектов. Например: покупатели вашей квартиры для ее приобретения должны вначале продать свою жилплощадь, а вы, в свою очередь, взамен покупаете себе новое жилье, и так далее. Безусловно, очень важна грамотная организация и проверка всех этапов процесса купли-продажи, и в этом состоит основное преимущество работы с риэлтором.

Многие наши эксперты начинали свою карьеру в нашей компании с того, что обращались к нам в качестве клиентов. В процессе сделок «втягивались», приходило понимание, что встретилась еще и превосходная возможность изменить свою жизнь к лучшему, обрести новую и, приносящую хороший доход – профессию! Так что стоит подумать: вдруг работа риэлтором – это ваш шанс реализовать свои способности?

Почему стоит работать риэлтором?

“Востребованная профессия с высоким уровнем дохода и возможностью профессионального развития” - часто именно эти критерии обозначают соискатели при поиске работы. Безусловно, Москва предоставляет множество возможностей, но нередко человеку сложно в них сориентироваться. Он попросту не знает, с чего начать выбор новой профессии, или вовсе не догадывается о том, что интересный и прибыльный бизнес совсем рядом. Однако десятки реальных историй позволяют специалистам ИНКОМ-Недвижимость утверждать, что работа риэлтора помогает многим людям с активной жизненной позицией найти свое место среди успешных экспертов компании и в жизни.

Работа риэлтором в нашей компании выглядит привлекательной по целому ряду существенных критериев.

Прежде всего, риэлторские услуги в любое время востребованы, поэтому стабильная клиентура гарантирована. Важно, что заработок риэлтора практически не подвержен влиянию внешних факторов, так что уровень дохода будет зависеть лишь от ваших усилий – «потолка» здесь не существует. Существенный плюс и в том, что профессия предполагает гибкий график. Добавим, что даже вынужденный переход на «удаленку», вызванный пандемией, не парализовал рынок недвижимости, и в этот сложный период мы продолжали свою деятельность, используя все технические возможности и дистанционные сервисы.

Еще одно достоинство профессии заключается в том, что для работы в недвижимости практически нет возрастных ограничений, и успеха здесь может добиться как молодой человек, так и имеющий серьезный жизненный опыт. Причем вы можете выбирать, что вам больше по душе: один находит призвание в том, чтобы выстраивать сложные цепочки обменов на «вторичке», другой понимает, что он прирожденный агент по аренде недвижимости, а третьему ближе продажа загородных домов.

Учиться и работать!

Для помощи новичкам в компании создана продуктивная система обучения, что

существенно облегчает первые шаги в новом деле.

Это позволяет быстро разобраться в особенностях профессии, а также придает уверенности в собственных силах, что в начале карьеры подчас важнее всего. Параллельно со стажировкой новый сотрудник проходит теоретическую подготовку.

Тренинги проводятся несколько раз в месяц Учебном центре компании параллельно с работой в офисе, чтобы начинающие сотрудники могли сразу же применять знания на практике, работая по первым сделкам в тесном контакте с наставником. Прибавьте к этому коллег, которые в любой ситуации готовы подсказать верное решение, а также штат юристов, под контролем которых проходят все сделки.

Надеемся, теперь становится понятно, почему, решив получить профессию менеджера по недвижимости, многие выбирают нашу компанию - современные технологии работы, обширные базы данных, прекрасно оборудованные офисы в немалой степени способствуют результативности деятельности сотрудников. И у каждого имеется шанс дорасти до высоких постов – карьерный рост в компании приветствуется и поощряется.

И, конечно же, мы всегда готовы помочь в решении любых, даже самых сложных квартирных вопросов – профессионально, оперативно и с соблюдением всех правовых норм.