Почему все больше россиян хотят переехать в загородный дом на ПМЖ?

Автор: Лилиана Лазарева

08.07.2021

Согласно опросу, проведенному ВЦИОМ и «Дом.рф» в начале этого года, почти 70% россиян хотят переехать в загородный дом на ПМЖ. Среди главных преимуществ жизни на лоне природы респонденты назвали, в первую очередь, благоприятную экологию и возможность обустроить свой участок. А в качестве причин, почему же они до сих пор не купили дом в коттеджном поселке, – нехватку денег, отсутствие на рынке подходящих вариантов, а также боязнь отдалиться от благ мегаполиса.

Специалисты отмечают, что в нашей стране есть значительные возможности для развития сегмента индивидуального домостроения: по их подсчетам, более 23 млн семей выражают желание перебраться из городской квартиры в загородный дом с проживанием. Однако учитывая реальное положение дел, лишь около полутора миллионов из них высказывают готовность сделать это в перспективе трех лет. По мнению экспертов рынка, сократить такой разрыв помогло бы распространение ипотеки на «загородке», но пока ситуация меняется здесь довольно медленно, несмотря на активное обсуждение этой темы.

Стремление к лучшему

Есть надежда, что бум на загородные дома в Подмосковье, начавшийся весной прошлого года, здорово встряхнет всю отрасль. Ведь опыт длительной самоизоляции, который мы пережили в 2020-м, привел к тому, что люди начали решительнее переезжать за город – проживание рядом с природой стало казаться им куда более комфортным и безопасным, чем затворничество в малогабаритной квартире.

Очевидно одно: с марта 2020 года во всех регионах России, от Владивостока до Калининграда, значительно поднялся спрос на загородные дома и коттеджи – и интерес к ним не угасает до сих пор. Покупатели ищут эргономичные и недорогие в обслуживании дома, в идеале – площадью до 150-200 кв. м с участком 8-10 соток, в обжитом поселке с развитой инфраструктурой и коммуникациями.

Преимущества жизни в загородном доме

- Безопасное «личное пространство»

Этот приоритет вошел в наше сознание вместе с пандемией и определил выбор горожан в пользу загородной жизни. И если в самом начале казалось, что эта проблема временная, и ее можно решить путем аренды загородного дома на определенный период, то сейчас стало понятно: обстоятельства, с которыми столкнулось наше поколение, являются новой объективной реальностью. И только в своем доме вы можете найти идеальный баланс между безопасностью и комфортным общением с другими людьми.

- Благоприятная экология

Всем, кто задумывается о плюсах проживания за городом, – это, конечно, чистый воздух. В крупных городах с каждым годом становится все больше машин, все выше растут стройки, все меньше остается здоровых деревьев. А ведь хорошая экология – это залог здоровья, а здоровье – основа счастливой и успешной жизни. Уже спустя несколько дней пребывания за городом начинаешь ощущать, как очищаются легкие, становится яснее голова, а сон, пусть даже не очень долгий, придает максимум сил.

- Уединение

Еще один важный момент, которого так часто не хватает горожанам, особенно проживающим в многоквартирных домах. Мы уже привыкли, что одни соседи любят поскандалить, другие – делать ремонт, у третьих плачут дети, у четвертых скулят собаки... Но ведь все это создает фоновый стресс, который незаметно, но активно «подъедает» наши ресурсы. И вот мы еще ничего не сделали, а уже устали. Не стоит ругать за это себя – возможно, вам просто надо оказаться в тихом спокойном месте. Например, за городом.

- Пространство для жизни

Вырастить своих детей здоровыми и счастливыми – мечта всех родителей. А для того, чтобы эта мечта сбылась, детям нужен простор. Пространство, где они могут фантазировать, пробовать новое, совершать открытия... Для всего этого идеально подходит семейный загородный дом. Здесь найдется место и для родителей, и для бабушек с дедушками, и для домашних питомцев... Если раньше наличие собственной комнаты у каждого члена семьи казалось вам чем-то недостижимым, то просторный коттедж без труда решит эту проблему.

- Экономия

Для того, чтобы купить загородный дом в Московской области, не нужно иметь десятки миллионов. На самом деле, если сравнивать стоимость квадратного метра жилья, приобретать коттедж куда выгоднее, чем квартиру. Например, дом площадью около 100 кв. м может сравниться по цене со столичной квартирой почти в два раза меньше. А таунхаус на этапе строительства и вовсе реально приобрести за 5-7 млн руб.

- Дом, о котором вы мечтали

Сегодня на подмосковной «загородке» застройщики предлагают множество проектов домов на любой вкус и кошелек. Это может быть коттедж из красного кирпича в духе старой Англии,

или нарядный фахверковый домик, словно сошедший с европейских открыток, или творение в стиле хай-тек с панорамным остеклением и строгими геометрическими формами... В конце концов, вы можете построить дом по индивидуальному проекту!

- Собственный участок

Земельный участок – бонус загородной жизни, прелесть которого не все способны оценить сразу. У многих он почему-то вызывает ассоциации с шестью сотками, копании в грядках, волнениями за урожай... Но вы не обязаны продолжать традиции своих бабушек и дедушек – садоводов по призванию или поневоле. На участке можно разместить красивую беседку, которую будет обвивать дикий виноград, построить баню для полноценной перезагрузки, оборудовать зону барбекю, чтобы приглашать друзей на самые вкусные шашлыки, поставить качели или бассейн... А при желании – да, выращивать цветы, ягоды, фрукты... Бабушка точно будет гордиться.

- Безопасность

Современные коттеджные поселки в большинстве своем имеют надежно огороженную территорию, на которую не могут проникнуть посторонние, а также круглосуточную охрану. Поэтому вы сможете получать удовольствие от загородной жизни без тревоги за себя, свою семью и имущество.

- Добрососедство

Дружная социальная среда – то, что выгодно отличает коттеджные поселки от большинства многоквартирных домов. Обычно жители поселка быстро устанавливают полезные связи, создают чаты, помогают друг другу: например, организуют совместные закупки, следят за детьми, выгуливают питомцев, устраивают веселые праздники.

- Особая атмосфера

«Там, на тонких розовых ветвях, в зарослях черемухи душистой...» За городом вы начнете по-особому чувствовать природу и все, что связано с ней. Недаром Подмосковью посвящено столько строк, стихов и песен! Множество известных композиторов и живописцев питали свое вдохновение пребыванием на лоне природы – может, и у вас раскроется особый творческий дар, и вы будете передавать людям красоту этого мира такой, какой видите ее именно вы.

Что важно при выборе поселка

Если вы собираетесь покупать загородный дом для ПМЖ, особое внимание нужно уделить следующим факторам.

0. Расстояние до Москвы

1. Инфраструктура

2 Коммуникации

3 Уровень готовности поселка