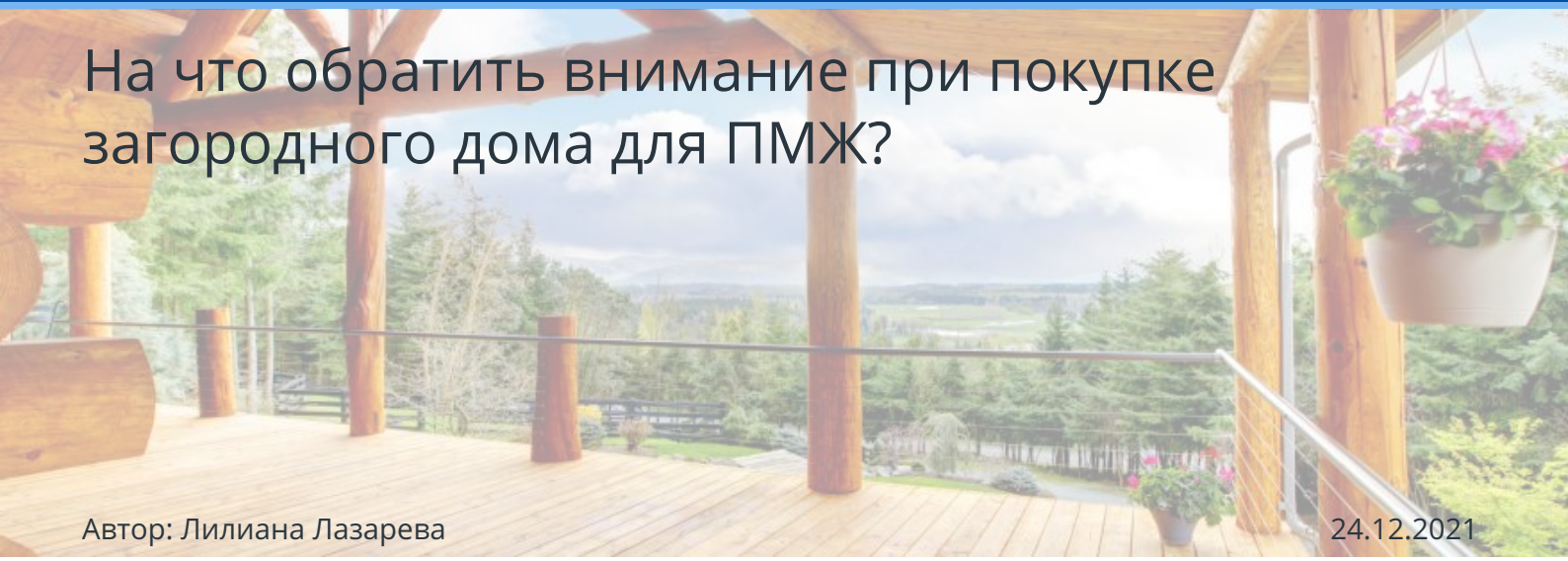

На что обратить внимание при покупке загородного дома для ПМЖ?

Автор: Лилиана Лазарева

24.12.2021

Наблюдая за происходящим в мире, многие уже осознали: жизнь от локдауна до локдауна — самый вероятный вариант нашего ближайшего будущего. Пандемия и принимаемые в связи с ней меры изменили мышление людей. Привыкшие к офисам, они учатся соблюдать баланс между жизнью и работой на «удаленке», походы по магазинам почти полностью превратились в онлайн-шоппинг, а большие города с толпами людей теперь кажутся не вдохновляющими, а небезопасными. Логично, что все больше клиентов на рынке недвижимости стали задумываться о покупке загородного дома для постоянного места жительства. Однако приобретение коттеджа, да еще и для постоянного проживания, — это серьезный шаг. Чтобы не разочароваться в своем решении, необходимо заблаговременно продумать множество моментов. Как выбрать загородный дом для ПМЖ? Где его искать? Что должно находиться рядом? Разберем эти вопросы в нашей статье.

Что ищут на «загородке»

Значительная часть покупателей на рынке загородного жилья ищет не просто летние дачи, а дома, пригодные для всесезонного проживания. Особенно высокий спрос наблюдается в сегменте готовых коттеджей, в идеале площадью 150–200 кв. м, недалеко от Москвы, с развитой инфраструктурой. Однако такое предложение на подмосковной «загородке» исчисляется сегодня буквально парой процентов. Стоит заметить, что в целом порядка 75% проектов в Московской области — это участки без подряда, т. е. земельные наделы, где порой нет даже основных коммуникаций. А значит, придется выбирать из тех поселков, где имеется застройка. Но просто возведенного коттеджа мало. Итак, каковы должны быть критерии загородного дома и поселка?

- Коммуникации
- Транспортная доступность
- Расстояние от Москвы
- Инфраструктура

- Техническая экспертиза дома
- Когда выбирать дом
- Юридические тонкости