Сложно ли работать риэлтором по недвижимости без опыта?

Автор: Служба персонала

11.01.2022

Кто такие риэлторы?

В основные задачи работы риэлтора входит:

— консультирование клиента по объектам недвижимости,

— поиск объекта по запросам клиента,

— рекомендации по подбору наиболее выгодных условий и предложений,

— осмотр и оценка жилья, сопровождение сделки (подготовка необходимых документов, проверка жилья на «юридическую чистоту».

> Риэлтор — это спутник своего клиента на всех этапах работы с недвижимостью, от поиска жилья до завершения проведения сделки.

Для эффективной работы риэлтора крупные компании предоставляют:

- Корпоративную сотовую связь — риэлтор всегда должен быть на связи. Для оперативного решения любого вопроса в мессенджерах или по звонку;
- Удобный мобильный кабинет/приложение, доступный со смартфона, В приложениях может храниться вся информация по объектам с которыми работает риэлтор их статусу;
- Базы данных объектов;
- Обучение в компании — Многие крупные агентства недвижимости обучают новичков, и повышают квалификацию опытных сотрудников в Учебном Центре компании и благодаря наставничеству на месте работы.

Стоит ли работать риэлтором не имея опыта работы?

При выборе новой профессии, многие задаются вопросом: стоит ли радикально менять род

деятельности и начинать работать риэлтором?

Решение стать риэлтором является важным шагом для построения надежного будущего. Это касается не только благополучия, но и карьеры.

В сферу недвижимости приходят люди разных профессий и специальностей, на разных этапах своей жизни.

Риэлтор — это профессия, которая может стать призванием любого человека, готового перенимать опыт коллег для ведения собственных проектов.

> Лучше всего учиться на наглядном примере у крупных, успешных, стабильных игроков рынка.

Как и в любой работе, в риэлторском деле, опыт лучше всего набирается на практике. В крупном агентстве недвижимости уже будет команда профессионалов (юристы, рекламщики, технические специалисты), которая поможет на всех этапах работы риэлтора, в том числе, и с процессом выстраивания технологии проведения сделки. Уже в процессе работы придется учиться лавировать между деловыми встречами и поиском новых объектов недвижимости. Постоянное обучение и вовлеченность в процесс — залог успешной карьеры агента по работе с недвижимостью.

Несмотря на мнение, что работа риелтора простая и справиться с ней может каждый, следует учитывать, что для такой деятельности необходимо обладать рядом личных качеств.

В частности, человек, который планирует стать риелтором, должен быть:

- активным, легким на подъем;
- нацеленным на результат — заработок напрямую зависит от объема выполненной работы и достижения поставленной цели;
- коммуникабельным;
- тактичным;
- уметь прислушиваться к запросам клиента.

Иными словами, стать риелтором при желании может каждый. И конечно же, обучиться риелторскому мастерству проще, быстрее и продуктивней у тех, кто на деле доказал свою профессиональную состоятельность.

Преимущества работы риэлтором:

- Успешным риэлтором может стать любой человек, а его опыт работы, возраст и образование при этом не играют решающей роли.
- Гибкий рабочий график.

- Высокий уровень дохода.
- Новые контакты и полезная информация.
- Работа, которая актуальна всегда.
- Динамичность работы — риэлтор за один рабочий день может побывать на нескольких встречах показах объектов, сделать десятки звонков, вести переписку в нескольких мессенджерах. Он так же постоянно изучает новости и изменения в сфере недвижимости, проверяет информацию на актуальность, чтобы преподносить верные данные для клиентов. Такая работа никогда не даст заскучать — она очень динамична, поэтому подходит активным, не любящим монотонный и однообразный труд людям.

Обратная сторона медали:

При всех преимуществах работы менеджера по недвижимости, существует ряд минусов, с которыми придется столкнуться:

- Планирование — не такое простое дело, как может показаться. Если вы по жизни не очень организованный человек, времени в сутках может не хватать.
- Долгий старт.
- Клиенты бывают разными.

Компетентный риелтор — желанное приобретение для любого агентства недвижимости. И даже отсутствие опыта не станет преградой, если новоиспеченный работник обладает достаточным терпением и упорством. Серьезные компании с радостью возьмутся обучить новичка специфике профессии и сделать из него настоящего специалиста.