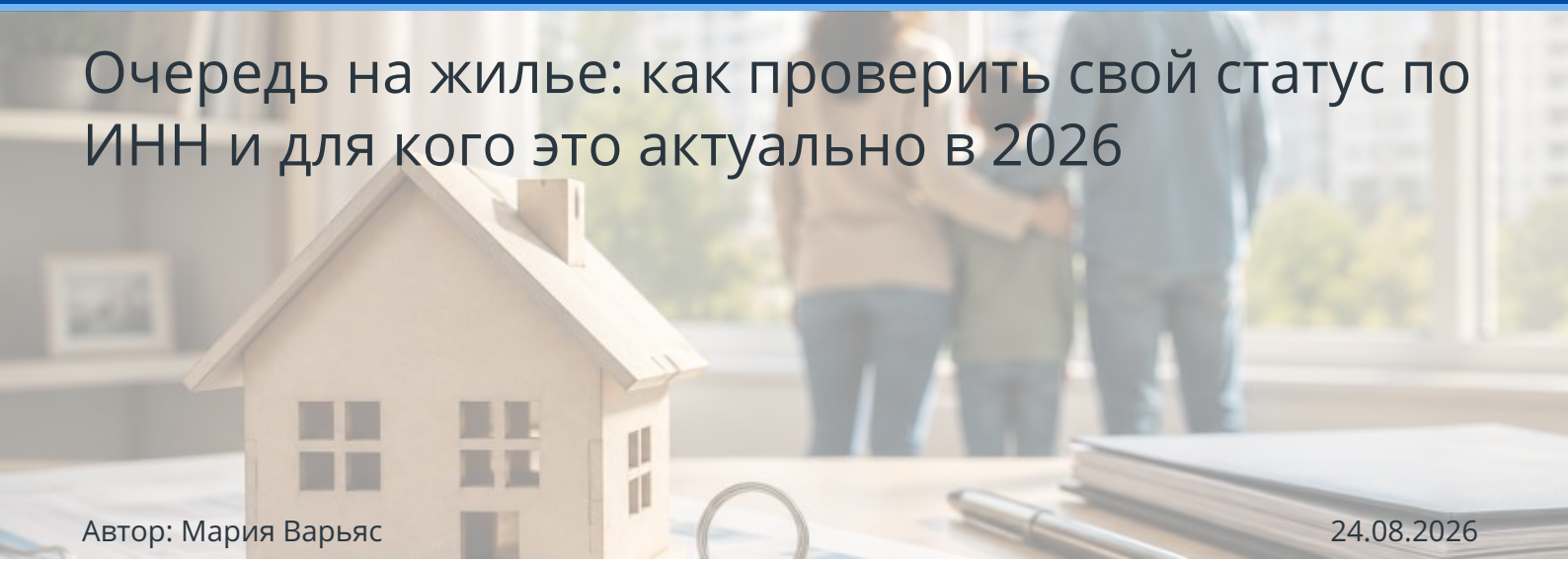
Очередь на жилье: как проверить свой статус по ИНН и для кого это актуально в 2026



Автор: Мария Варьяс
24.08.2026

Очередь на квартиру являлась практически неотъемлемым атрибутом жизни в СССР; попасть туда было непросто, но стоящие в ней имели реальный шанс на отдельную квартиру – пусть и не очень быстро. С той далекой поры реалии существенно изменились, но получить бесплатное жилье от государства можно и сейчас. Кто может рассчитывать на улучшение жилищных условий, кому могут отказать и как проверить очередь на жилье по ИНН – об этом наш сегодняшний материал.

Кто имеет право стать очередником

Условия, позволяющие встать на очередь на бесплатное жилье, отличаются в зависимости от региона. В Москве они достаточно жесткие: необходимо наличие российского гражданства, постоянная регистрация по месту жительства в течение минимум десяти лет, а также определенное материальное положение. Так, суммарный доход претендентов на постановку в очередь за двадцать лет должен быть недостаточным для приобретения квартиры.

Но и это не все. Необходимо еще и соответствие хотя бы одному из следующих критериев:

0. На одного проживающего приходится не более 10 кв. метров, и за последние пять лет условия не ухудшались.
1. Жилье непригодно для проживания.
2. В доме частично отсутствуют бытовые удобства.
3. Среди членов семьи имеются страдающие определенными заболеваниями.

У отдельных категорий граждан выше шанс попасть в очередь на жилье. Льготники в 2026 году – ветераны боевых действий (включая Великую отечественную войну), инвалиды первой и второй группы (в том числе несовершеннолетние члены семьи), многодетные, сироты, а также матери, воспитывающие ребенка в одиночку.

Можно ли потерять очередь?

Чтобы попасть в очередь, нужно соответствовать целому ряду требований, и неудивительно, что существует масса причин быть из нее исключенным. Например, можно утратить статус очереди на улучшение жилищных условий, если не стало изначально заявленных оснований на получение бесплатного жилья. В частности, очередник может переехать, начать больше зарабатывать, получить жилищную субсидию, в поданных при постановке на учет документах обнаружатся ошибки или недостоверные сведения.

Следует также иметь в виду, что искусственное ухудшение условий проживания не приведет к позитивному результату: семья, решившая схитрить и для постановки на учет переехать в квартиру с худшими характеристиками, не попадет в число очередников. Не поможет решению проблемы и регистрация «дополнительных» проживающих на своей жилплощади: все сведения тщательно проверяются.

Как упростить подачу документов

Процесс постановки на учет вряд ли будет простым. Но предварительная подготовка поможет сделать его более понятным и менее сложным. Прежде всего, следует объективно оценить свои шансы. Если семья относится к категории малоимущих или одной из льготных, проживает в стесненных жилищных условиях и соответствует прочим основным положениям, то можно начинать собирать соответствующие документы.

В их числе паспорта взрослых, подтверждение ИНН – индивидуального номера налогоплательщика, свидетельства о рождении детей, справки о доходах, сведения об отсутствии в собственности объектов недвижимости. Вооружившись полным пакетом необходимых бумаг, претенденты на место в очереди переходят к подаче заявления. Это делается через официальный портал Правительства Москвы. Оно рассматривается в течение 30 дней, и если все в порядке – в дальнейшем в любой момент можно проверить очередь на жилье по ИНН.

Как узнать свой номер в очереди по ИНН

Чтобы проверить номер в очереди на квартиру онлайн в 2026 году, нужно зайти на сайт Мэра столицы. После авторизации выбрать нужную услугу, использовать номер обращения и получить необходимую информацию. Она содержит ряд сведений: номер очереди, дату перерегистрации, количество состоящих на учете, изменение статуса.

Важно не забывать о том, что при наступлении любых изменений – в составе семьи, уровне зарплаты, места проживания – о них нужно своевременно известить административные органы.

Можно ли ускорить продвижение в очереди

Сократить время ожидания вряд ли удастся: в столице очередь движется не так быстро, как хотелось бы. Но имеет смысл следить за обновлением социальных программ. Ведь регулярно появляются новые, рассчитанные на те или иные категории населения, и есть вероятность, что стоящая в очереди на получение бесплатной квартиры семья получит

право воспользоваться и другими возможностями улучшения условий проживания.